Commune de Sallèles d'Aude (11)

Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION N°2 DU PLU

Plan de zonage

1 / 6 500

Révision générale du PLU approuvée le 12/12/2019
Modification n°1 du PLU approuvée par DCM le 04/07/2023
Modification n°2 du PLU approuvée par DCM le 06/03/2024

Zonage

- UA — *Zone Urbaine Centre-ville*
- UB — *Zone Urbaine extensions anciennes*
- UC/UC1 — *Zone Urbaine pavillonnaire*
- UE/UEa UEx/UEt — *Zone Urbaine à vocation économique*
- UJ — *Zone Urbaine d'équipement*
- AU/AU1 — *Zone à urbaniser à vocation d'habitat*
- AUJ — *Zone à urbaniser à vocation d'équipement*
- 2AU — *Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat*
- 2AUE/ 2AUEt — *Zone à urbaniser à long terme à vocation économique*
- A — *Zone agricole*
- Ap — *Zone agricole protégée (paysage / captage)*
- Ah/Aha Ape — *Seacteur d'accueil d'habitat ou activité en zone agricole*
- N — *Zone naturelle*

Prescriptions réglementaires

- *Protection du patrimoine bâti (L 151-19 CU)*
- *Protection des abords des ruisseaux (L 151-23 CU)*
- *Espace boisé classé (bois)*
- *Espace boisé classé (haies)*

Emplacement réservé

ER 1 // AR n°88 Surface : 2 960 m² Bénéficiaire : Commune de Sallèles d'Aude Objet : Aménagement des abords de la maison de retraite
ER2 // AE n°73,74,75,76,77,86,91 Surface : 75 080 m² Bénéficiaire : Grand Narbonne Objet : Requalification di site emblématique du Somail
ER3 //AM n°51 et 112 Surface : 465 m² Bénéficiaire : Commune de Sallèles d'Aude Objet : Aménagement de l'accès au réservoir d'Empare

Secteurs concernés par une OAP